

Dossier de recommandations : restructuration de la colline de Sidi Amor



SOMMAIRE

I- RELEVÉS DE L'ÉTAT ET DES POTENTIALITÉS DU SITE

- Descriptif du site et localisation (p.3)
- Insertion urbaine (p.4)
- Une urbanisation limitrophe menaçante (p.5)
- Accès et limites (p.6)
- Plan d'état des lieux en 2019 (p.7)
- Etat du site (p.8)
- Un emplacement stratégique qui donne à voir le paysage (p.9)

II- PROPOSITIONS DU PROJET

- Réserve d'eau et irrigation (p.10)
- Descriptif du projet et schéma de division des espaces (p.11)
- Le jardin précieux (p.12)
- L'arboretum, une forêt habitée (p.15)
- L'espace des collections (p.16)

III- LES ACTEURS POUR LA MISE EN OEUVRE ET LA GESTION

- La municipalité de Raoued, un rôle crucial (p.18)
- Le comité de chercheurs (p.18)
- L'association du GDA Sidi Amor (p.19)
- Les habitants de Raoued et les élèves de l'école YAMAMA (p.19)

IV- POTENTIALITÉS D'EXTENSION À D'AUTRES SITES

- Un projet pilote (p.20)
- Le triptyque des actions locales (p.21)

ANNEXE : le plan d'aménagement entier

I- RELEVÉS DE L'ÉTAT ET DES POTENTIALITÉS DU SITE

- Descriptif du site et localisation :

La colline de Sidi Amor se situe à un endroit stratégique. Située à 15 minutes au Nord-Ouest de Tunis, dans la région de l'Ariana et dans la commune de Raoued. Elle était autrefois reliée à la forêt de Sidi Amor; cette colline se retrouve aujourd'hui entourée par les habitations. En effet l'explosion démographique de la commune de Raoued (indice de 6,6 en 2019, contre 2,2 pour la moyenne nationale) a entraîné une expansion urbaine menaçante pour cet environnement.

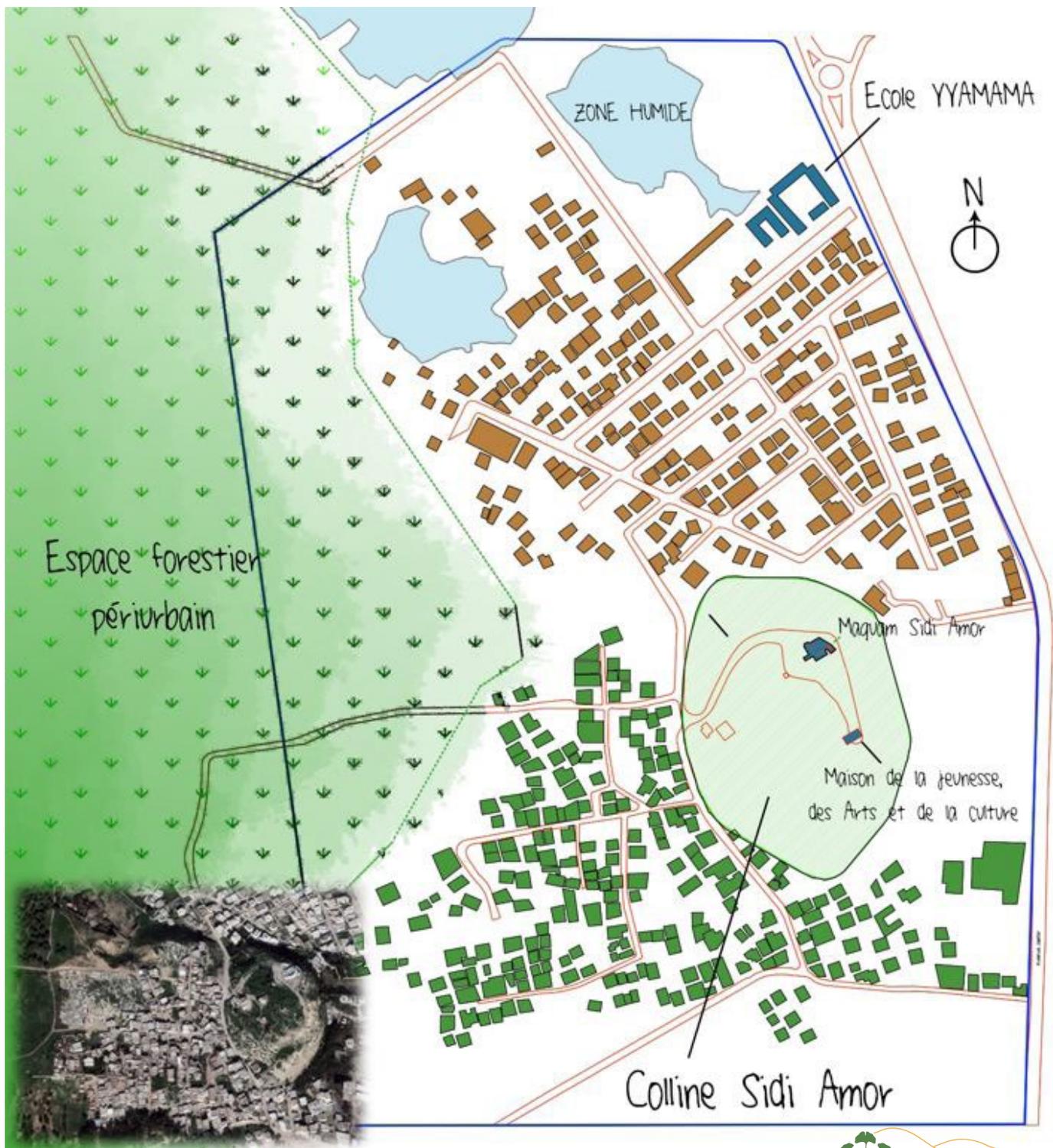
Aujourd'hui ce site est menacé par l'urbanisation mais il est aussi malmené par des actes de vandalismes rendant la conservation de ce patrimoine hautement vulnérable. Ce site dispose d'un patrimoine culturel non négligeable, il accueille le mausolée de Sidi Amor Boukhtioua, Saint ayant inspiré la toponymie du lieu.

Actuellement la faible biodiversité du site s'explique par l'installation d'une forêt de Pins, plantés lors d'un programme de reboisement national dans les années 1970, peu adaptés au climat et donc peu développés.

Sa localisation, son édifice ainsi que sa topographie inspire donc à un projet de mise en valeur de ce patrimoine et de sensibilisation à la fragilité de la biodiversité Tunisienne.



• Insertion urbaine :



• Une urbanisation limitrophe menaçante :



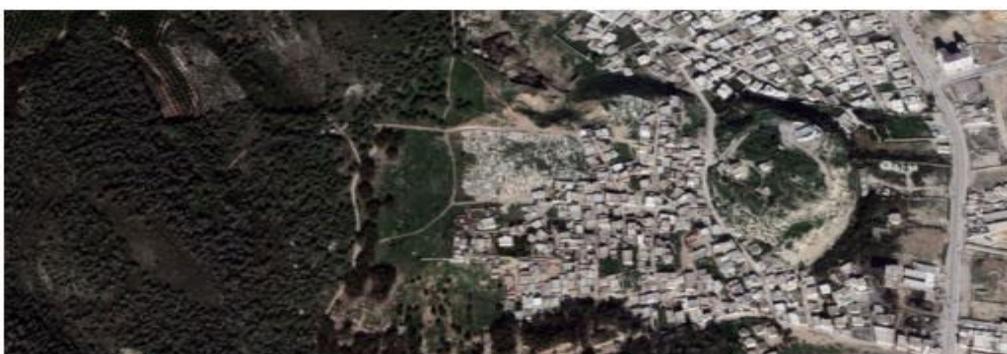
Projection dans le passé (imaginée)



2004



2012



2018

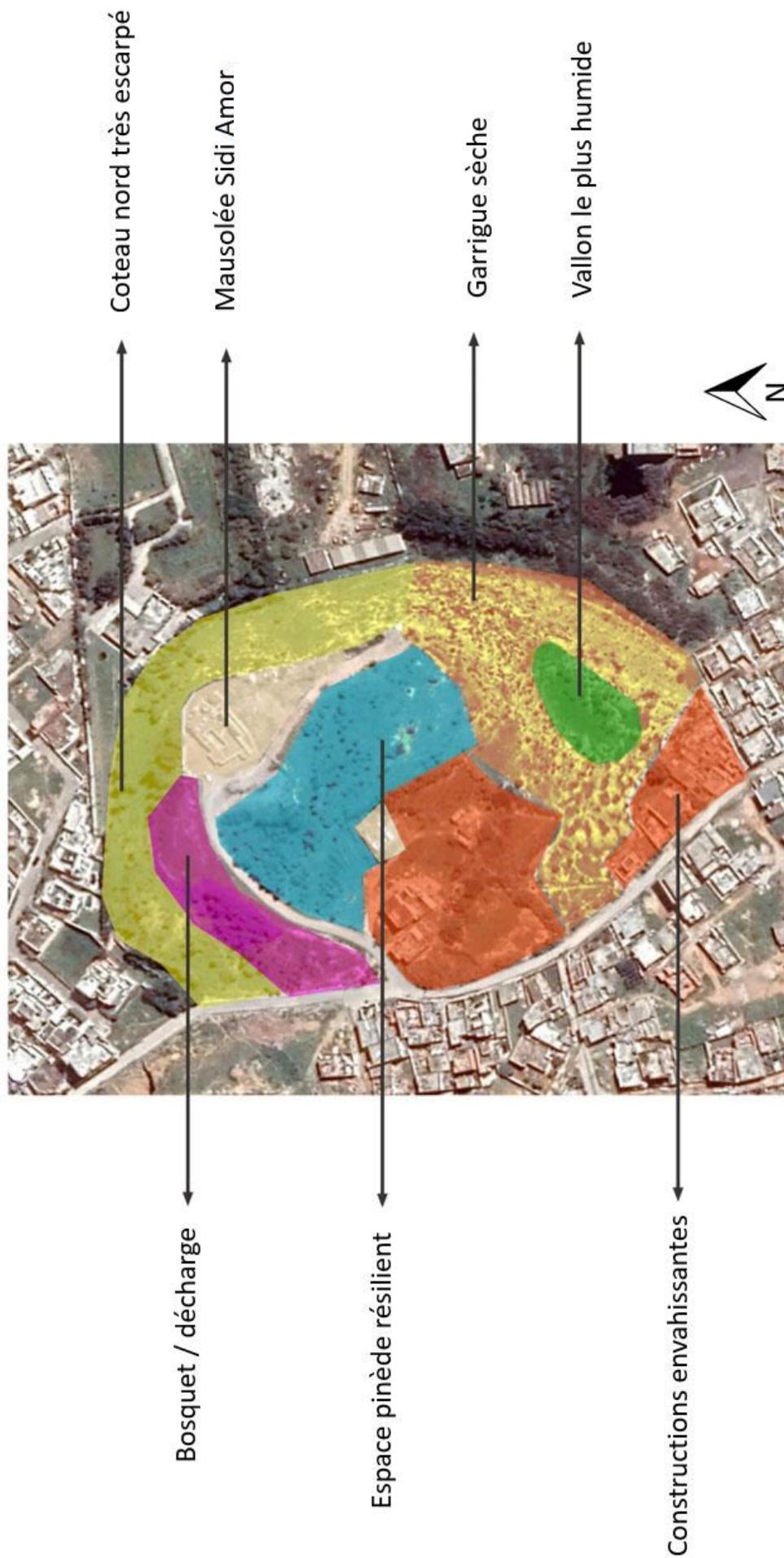


- Accès et limites :

Le Mausolée Sidi Amor dispose d'un accès routier unique, au nord-ouest du site, rattaché à l'axe principal de Raoued : l'Avenue Jaafar. Ce dernier est à conserver car son état le permet, en revanche la zone de stationnement est à redéfinir. Ne disposant actuellement d'aucune mise en sécurité, une clôture est à prévoir sur la partie sud de la colline ainsi qu'en limites des propriétés privées à l'ouest. La partie nord-est profite d'une topographie qui la sécurise naturellement; une re-végétalisation est conseillée. Ci-dessous le plan d'actions nécessaire à la pérennité du site.



- Plan d'état des lieux en 2019:



- Etat du site:

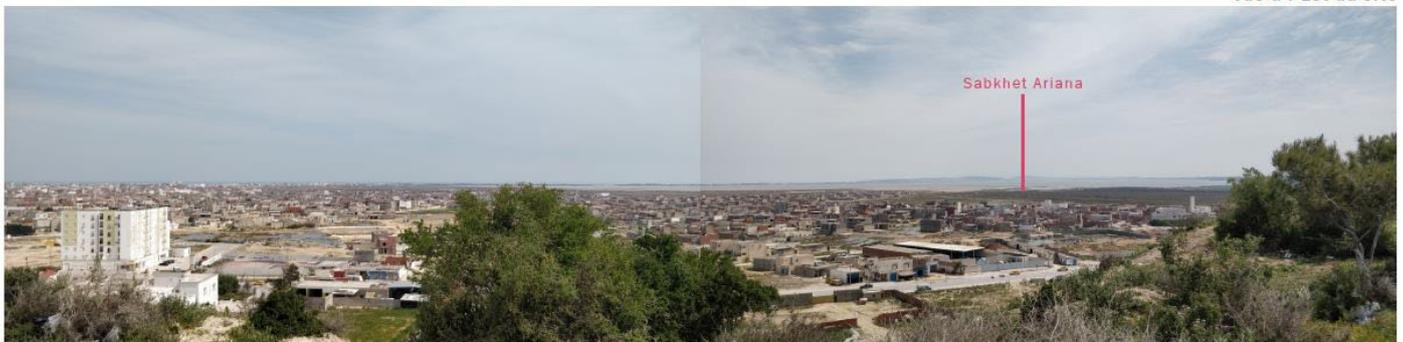
Actuellement le site est laissé à l'abandon ce qui donne lieu à de nombreuses dégradations et pollutions. L'impact de ces actes suppose une perte de ce patrimoine si rien n'est réalisé.



- Un emplacement stratégique qui donne à voir le paysage :

En plus d'offrir un point de vue à 360° sur la plaine de Raoued, ce site donne une lecture facilement accessible de la constitution du paysage alentour. La Sebkhah, la mer Méditerranée, l'organisation des villes et les montagnes y sont visibles depuis ce point de vue exceptionnel.

Vue à l'Est du site



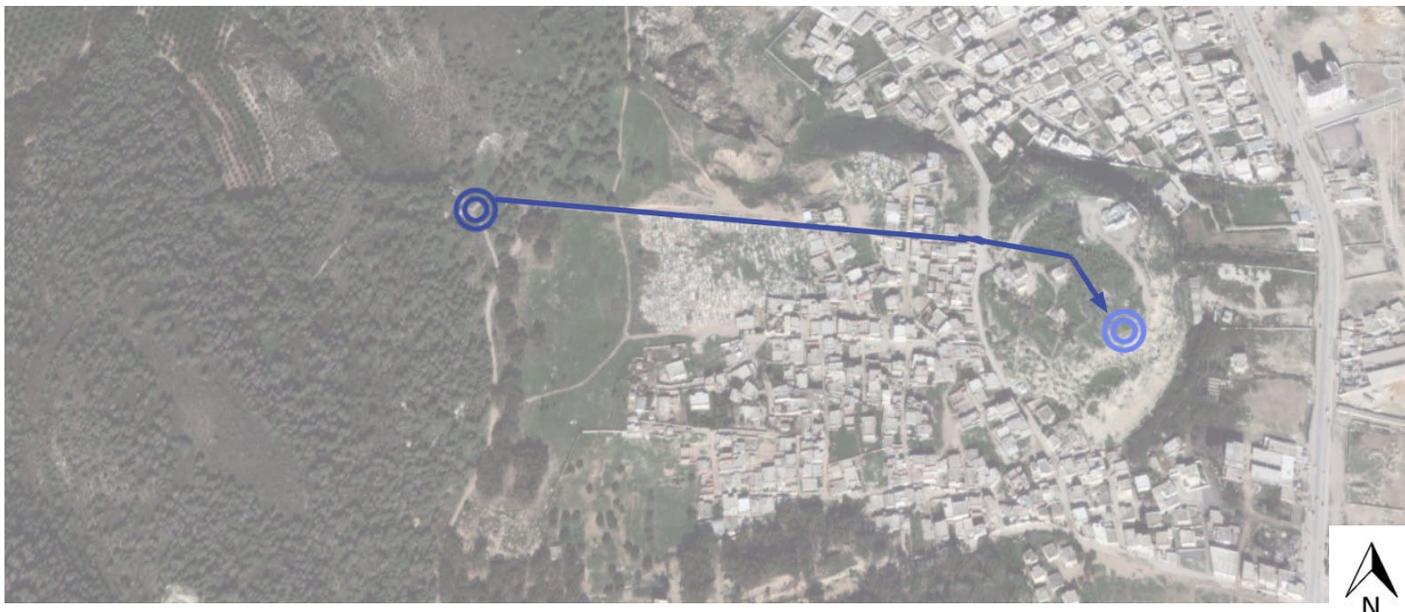
Vue à l'Ouest du site



II- PROPOSITIONS DU PROJET

• Réserve d'eau et irrigation:

L'action première car indispensable à la croissance des plantes et donc à la pérennité du projet est de réfléchir à l'accès à l'eau. La présence d'un forage en lisière de la forêt et d'un raccordement possible de ce dernier à un réservoir d'eau est le moyen le plus simple et le moins coûteux d'installer une irrigation (cf plan ci-dessous).



Le réservoir d'eau sur la colline ne sera pas à cacher puisqu'il sera aussi à but pédagogique. Sur son toit on peut très bien imaginer une terrasse offrant la vue la plus haute du site et un lieu idéal pour expliquer les conditions d'irrigation du jardin.



Ensuite le système d'irrigation pourra se faire par goutte à goutte sur les zones nécessitant le plus de soins, tandis que le reste du jardin pourra être irrigué par le biais d'un tuyau d'arrosage manuel.

Le projet est d'aménager le site dans l'optique d'accueillir un large public et de sensibiliser au paysage de Raoued et par conséquent d'une partie de celui de la Tunisie. L'objectif principal est de remettre en valeur le Mausolée Sidi Amor tout en retravaillant sa colline, relique de la forêt qui lui fait face. Le site deviendrait le portail de la forêt, sa vitrine pédagogique.

A terme, le site offrira plusieurs aménagements aux multiples usages. Un jardin précieux se trouvera aux abords du monument, un bois aménagé proposera de s'immerger dans une forêt habitée par l'homme, productive et formant un arboretum, une collection de cactus colonisera le coteau exposé sud et enfin une collection d'aromatiques et de plantes endémiques se glissera sur l'ensemble de l'espace.

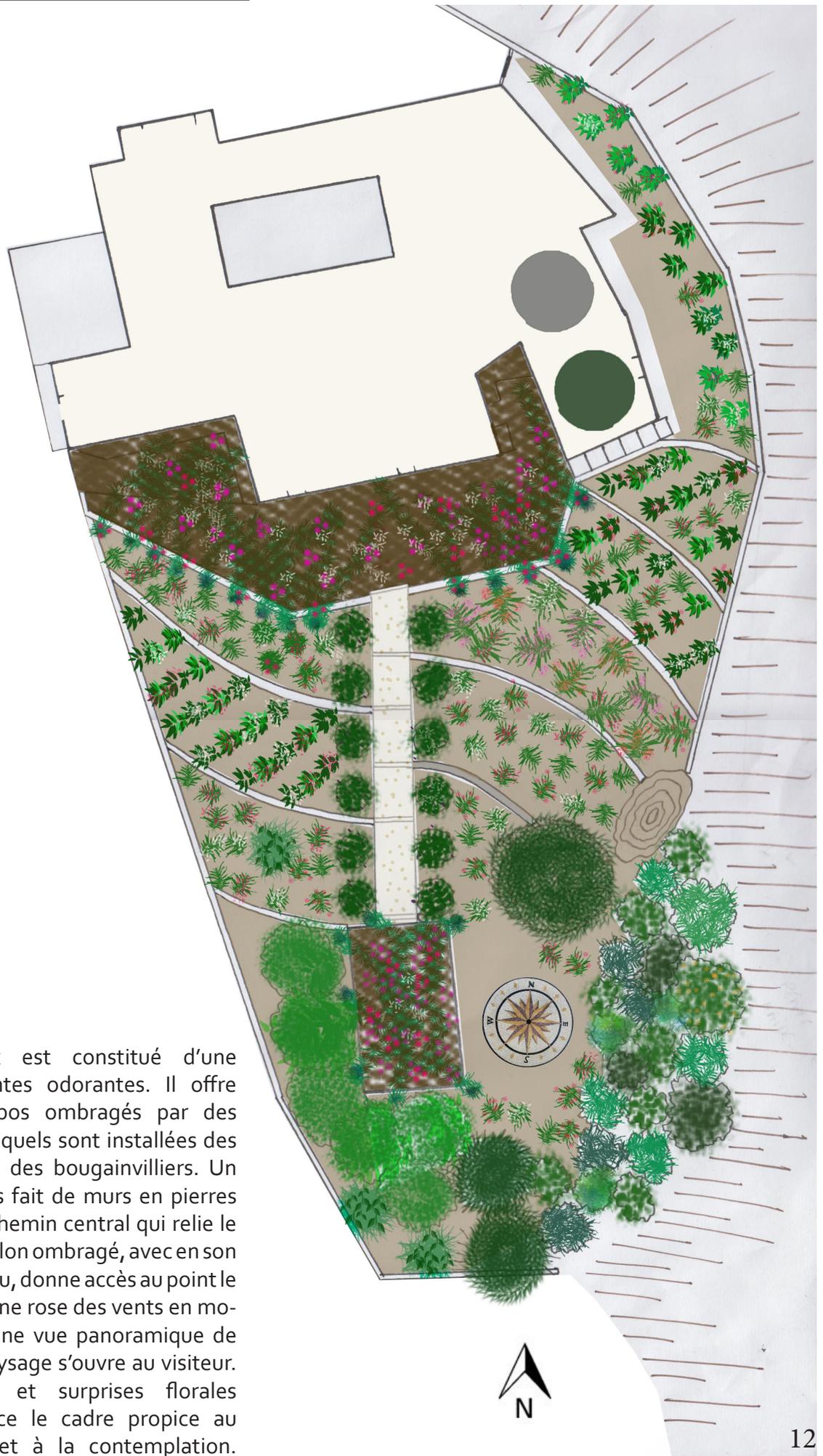
Les directions pédagogiques seront diverses, expliquer le programme de reboisement de la forêt de Raoued et les enjeux de sa préservation, montrer des collections de plantes endémiques et leurs utilités, conserver le patrimoine végétal, architectural et culturel et enfin offrir un lieu d'échanges et de rencontres à la population locale.

L'enjeu majeur de ce travail consiste à impliquer la population qui est demandeuse d'un projet qui craierait de la cohésion sociale en lui offrant un espace de vie. Ce serait un moyen idéal d'élargir les actions du GDA Sidi Amor en partant de ses expériences acquises au fil du temps pour les transmettre au plus grand nombre.

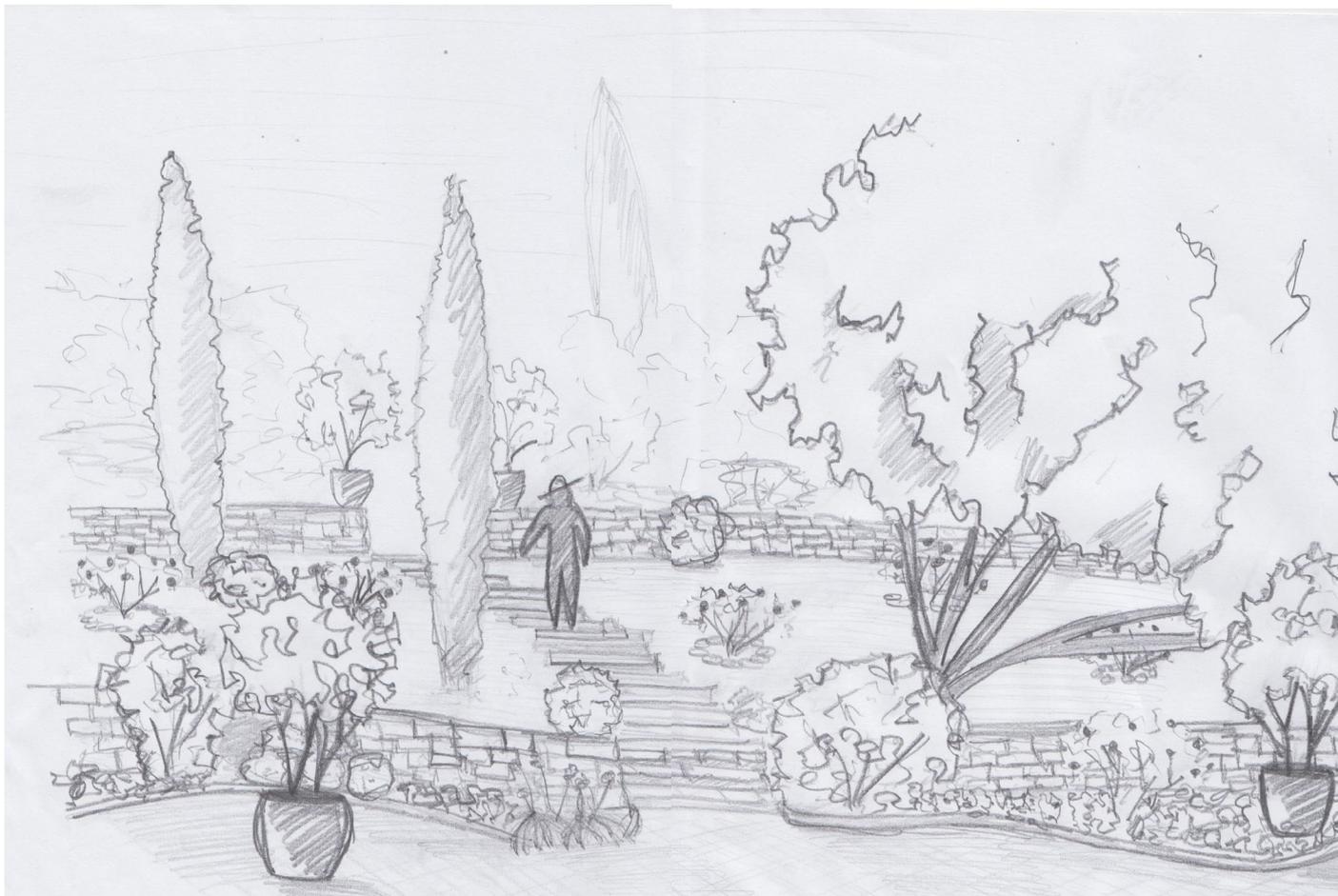
• Schéma de division des espaces :



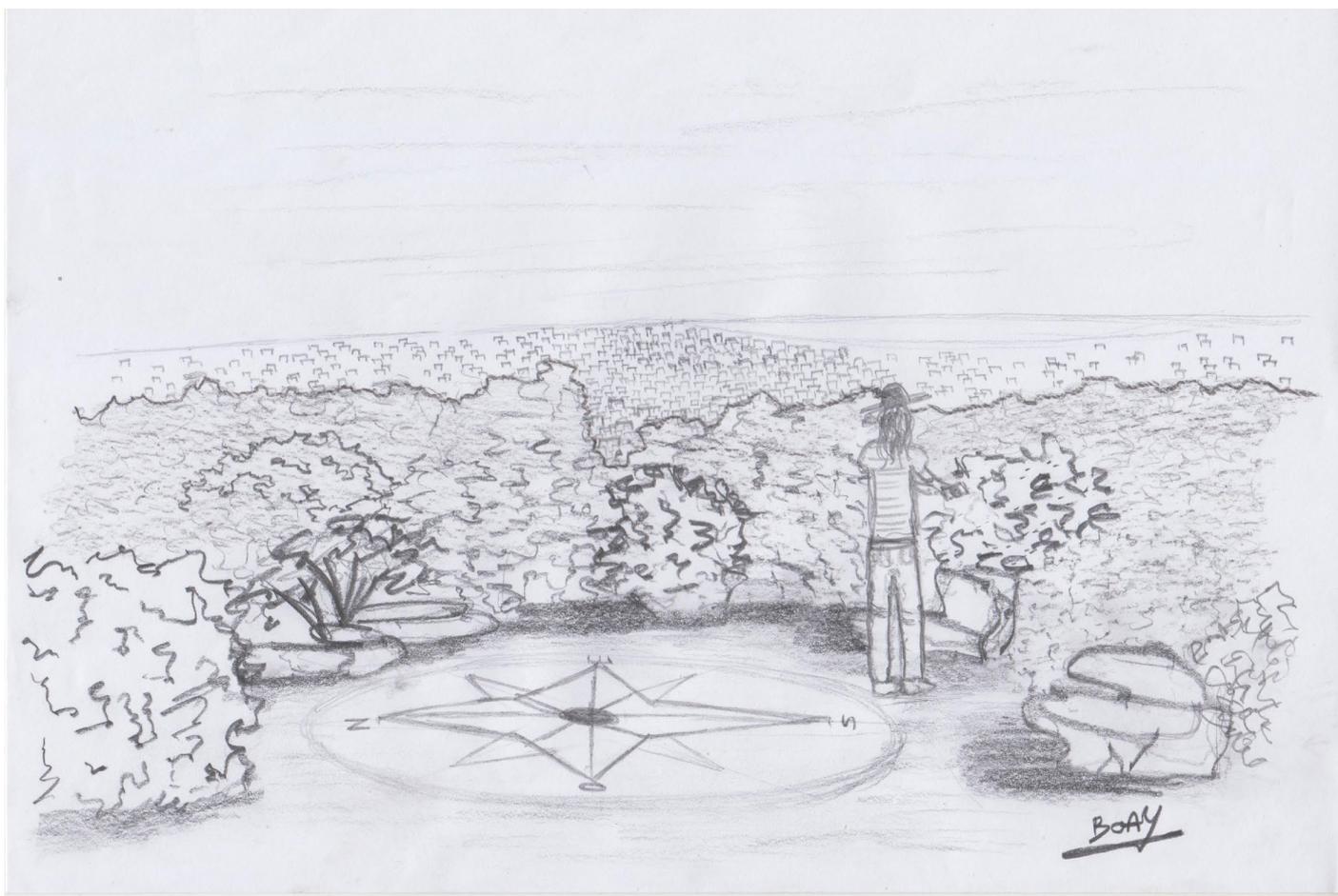
• Le jardin précieux de 1000m²



Le jardin précieux est constitué d'une roseraie et de plantes odorantes. Il offre des espaces de repos ombragés par des treillis en bois sur lesquels sont installées des rosiers grimpants et des bougainvilliers. Un système de terrasses fait de murs en pierres épouse le relief. Le chemin central qui relie le mausolée au 2ème salon ombragé, avec en son centre une rigole d'eau, donne accès au point le plus haut du jardin; une rose des vents en mosaïque sur laquelle une vue panoramique de Raoued et de son paysage s'ouvre au visiteur. Parfums, couleurs, et surprises florales feront de cet espace le cadre propice au repos, au partage et à la contemplation.



Croquis d'ambiance potentielle du jardin



Croquis du point de vue sur Raoued



Les rosiers pourront être issus de greffes faites à partir de la grande collection du GDA Sidi Amor.



Des oliviers seront placés afin de rappeler la culture nationale, leurs socles les mettront en valeur. Ci-dessus une ambiance vous est proposée pour un des espaces ombragés, il s'agit de constructions en béton accompagnés d'une pergola en bois. A gauche, le chemin structurant le jardin prendra cette forme, avec au centre une coulée d'eau dont les clapotis rafraîchiront l'esprit.

- L'arboretum de 4500 m²: une forêt habitée :

Le principe de cet espace est de contenir une collection d'espèces arboricoles faite de fruitiers, d'arbres d'ombrages et d'arbres endémiques de la Tunisie. Tout en offrant des espaces de pauses au cours de la visite, des panneaux d'informations seront disposés afin d'expliquer le processus de croissance et l'utilisation des arbres (teintures, essences, comestibles, etc..).

Le choix des essences est entre les mains de l'ISSBAT et de l'INRGREF, ils pourront ainsi avoir un lieu d'études sur l'adaptation des variétés au climat de la région.



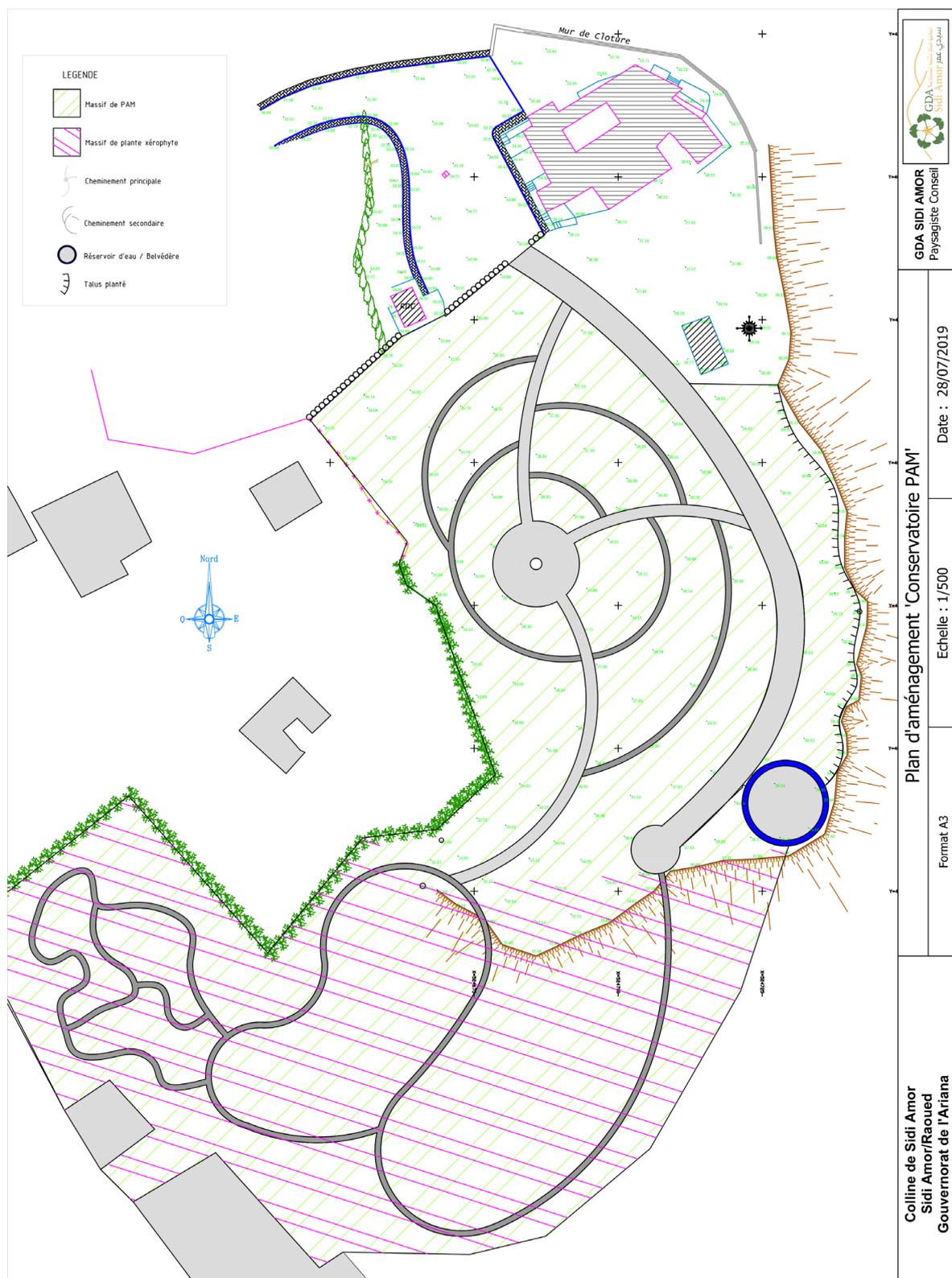
- L'espace des collections de 13 000 m²:

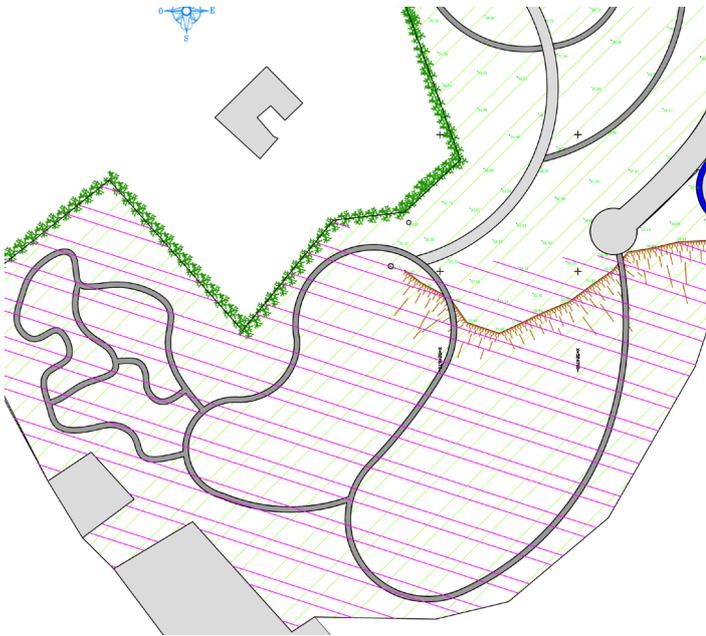
Les collections seront variées, à l'image de la flore du bassin méditerranéen.

Une zone exposée sud et avec un fort dénivelé sera exploitée pour y installer une collection de cactées, plantes propices pour résister aux conditions.

Sur l'ensemble du jardin seront installées des collections d'aromatiques et de plantes médicinales; en particulier au fond du jardin, en contre bas du côté ouest, une zone sera réservée aux plantes plus fragiles et donc ce sera une zone fermée au grand public et visitée à l'occasion de visites pédagogiques encadrées.

Enfin un vallon plus humide a été répertorié, il servira de zone d'accueil de plantes plus demandeuses en eau et sera entouré d'un cheminement le surplombant.

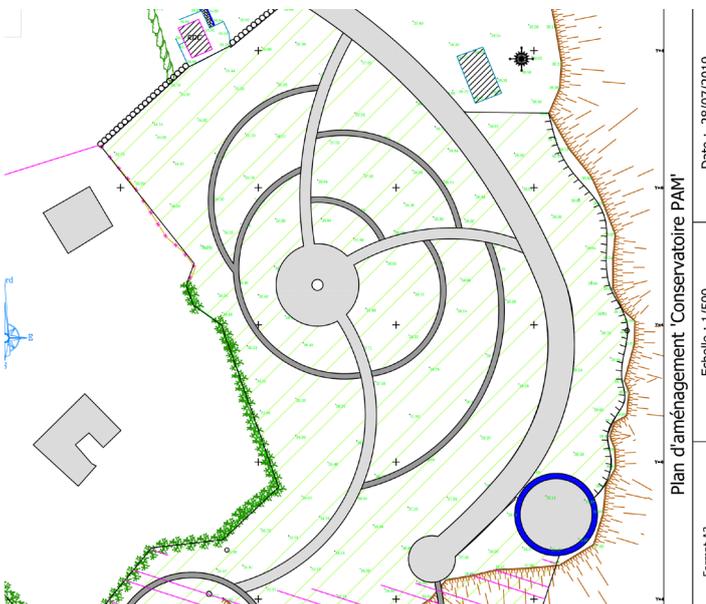




La zone de cactées de 5500m², (rayure fuchsia) pourra à terme ressembler à celle-ci (Jardin Botanique Monaco)



Le vallon de 1500m² plus humide aura une végétation plus volumineuse



L'espace de collection de 6000 m² (rayure verte) des aromatiques interpellera les sens

III- LES ACTEURS POUR LA MISE EN OEUVRE ET LA GESTION

- La municipalité de Raoued, un rôle crucial :

Pour que le projet soit mis en place et poursuivi dans les meilleures conditions, il est indispensable que la municipalité de Raoued se saisisse de ses engagements et de ses devoirs en gérant le site comme un parc municipal. La mairie devra s'assurer de la bonne santé et croissance des végétaux, de la présence constante d'eau pour l'irrigation, veiller aux diverses dégradations et les réprimander mais surtout permettre l'accès au public de manière régulée. La colline Sidi Amor peut à terme devenir une clé de réussite de la vie économique de la ville en devenant une destination touristique motrice. De plus les retombées de la renommée des collections nationales installées sur la colline Sidi Amor seront un éclairage majeur sur la ville et la région. Enfin il s'agira avant tout d'un outil pédagogique pour les écoles de la ville ainsi qu'un lieu de partage et de rassemblement pour les habitants.

- Le comité de chercheurs:

Pour l'installation des collections et surtout le choix des essences un appui sera demandé à l'ISSBAT et à l'INGREF, notamment à Lamia KRICHEN et Lamia HAMROUNI. Cette collaboration est l'opportunité de sélectionner des espèces potentiellement en danger dans le pays ainsi que les plantes aromatiques et médicinales utilisées traditionnellement. C'est l'occasion aussi de travailler sur un plan de plantation progressif, le but étant d'installer des espèces robustes et sauvages au départ, des feuillages caducs afin de créer de l'humus, pour ensuite aller vers une palette végétale plus soignée et ornementale.

Les espaces de collections seront un socle d'études de l'évolution des plantes aux vues du changement climatique de ces prochaines décennies, il s'agira d'un outil in-situ et vivant depuis lesquels des expériences pourront être menées. Les institutions que sont l'ISSBAT et l'INGREF pourront se baser sur ces palettes pour mener des projets avec leurs étudiants et ainsi leur donner des opportunités de travaux de fin d'études ou de travaux pratiques tout en les appelant à participer à la création des panneaux d'informations disposés dans le jardin.

- L'association du GDA Sidi Amor :

Le Groupement de Développement Agricole de Sidi Amor apportera son expertise et ses acquis du travail des 15 dernières années. En effet de nombreuses expériences ont été menées et ses bénévoles ont acquis des connaissances non-négligeables quant à l'installation d'un jardin sur un terrain aride et sa pérennité. Leur sollicitation pourra donc se faire à chaque étape du projet, de la conception à la réalisation, en passant par le choix des végétaux ou l'approvisionnement des matériaux (exemple: déchets de carrières). Sur la base du volontariat les bénévoles se proposent à réaliser des actions pédagogiques pour la construction, la plantation ou encore l'exploitation des aromatiques et des roses à des fins de distillation. Après la mise en place du projet, le suivi fait par la commune de Raoued pourra être soutenu et accompagné par les équipes du GDA.

- Les habitants de Raoued et les élèves de l'école YAMAMA:

Tout ce projet s'adresse en premier lieu à la population. Les habitants pourront se réunir sur le site mais surtout devront se l'accaparer pour mener à bien sa gestion. Leur participation est indispensable pour l'utilité de l'aménagement. De plus les écoles de Raoued, notamment celle de YAMAMA à proximité, pourront bénéficier d'un cadre idéal à une pédagogie axée sur l'environnement. Ce support est un lieu d'apprentissage pour tous, à tout âge et de tout milieu social. Certains pourront y trouver un rapport à la nature ancestral de leur famille et l'inculquer à leurs enfants qui grandissent en milieu urbain. Lieu de transmission le jardin sera aussi un lieu de production où chacun pourra à un moment de l'année venir profiter d'une récolte d'opuntia, d'aromatiques ou de roses sous la forme d'ateliers participatifs.

I- POTENTIALITÉS D'EXTENSION À D'AUTRES SITES

- Un projet pilote:

Il va de soi que si la réussite de ce projet est présente, la suite logique sera d'étendre à la lisière de la forêt Sidi Amor située en face de la colline, en réalisant un programme de reboisement. On peut aisément imaginer que ce dernier pourra contenir des parcelles de cultures d'arbres fruitiers et de productions agricoles dédiées aux habitants. En effet, le projet de la colline va permettre un regard nouveau de la population sur son environnement, la conséquence sera, dans le meilleur des cas, une motivation générale et un effort commun afin de préserver l'ensemble de la biodiversité de Raoued tout en lui donnant une attractivité nouvelle.

Il s'agit donc d'un projet pilote à l'échelle de la commune et de sa région mais également à l'échelle nationale, méditerranéenne, donc, internationale. Preuve de la possibilité de faire beaucoup avec peu de moyens; sous des conditions peu favorables voir arides, et avec une urbanisation croissante dans une économie ralenti. C'est dans ce dernier cas que j'interpelle votre attention, il s'agit ici d'un projet de connexion entre les habitants à travers un jardin! La population terrestre croît fortement tandis que les conditions climatiques se voient changeantes, Raoued en est la preuve actuelle.

Alors, dans des conditions telles, il faut se questionner sur l'importance de l'espace public en milieu (devenu récemment) urbain? Comment installer de nouveaux lieux dédiés à créer de la cohésion sociale tout en préservant la nature? Qui, quand, où et comment doit-on accompagner l'urbanisation galopante pour construire la ville de 21ème siècle? Tant de question auxquels les projets sur la commune de Raoued, dont celui-ci, tente d'apporter des réponses, est-ce les bonnes? Les réponses naîtront des actions...

AFFAIRE À SUIVRE...

• Le triptyque des actions locales :



Il est à noter que le projet du jardin de la colline Sidi Amor s'insère dans un trio de projets en cours de réalisation au sein de la commune de Raoued.

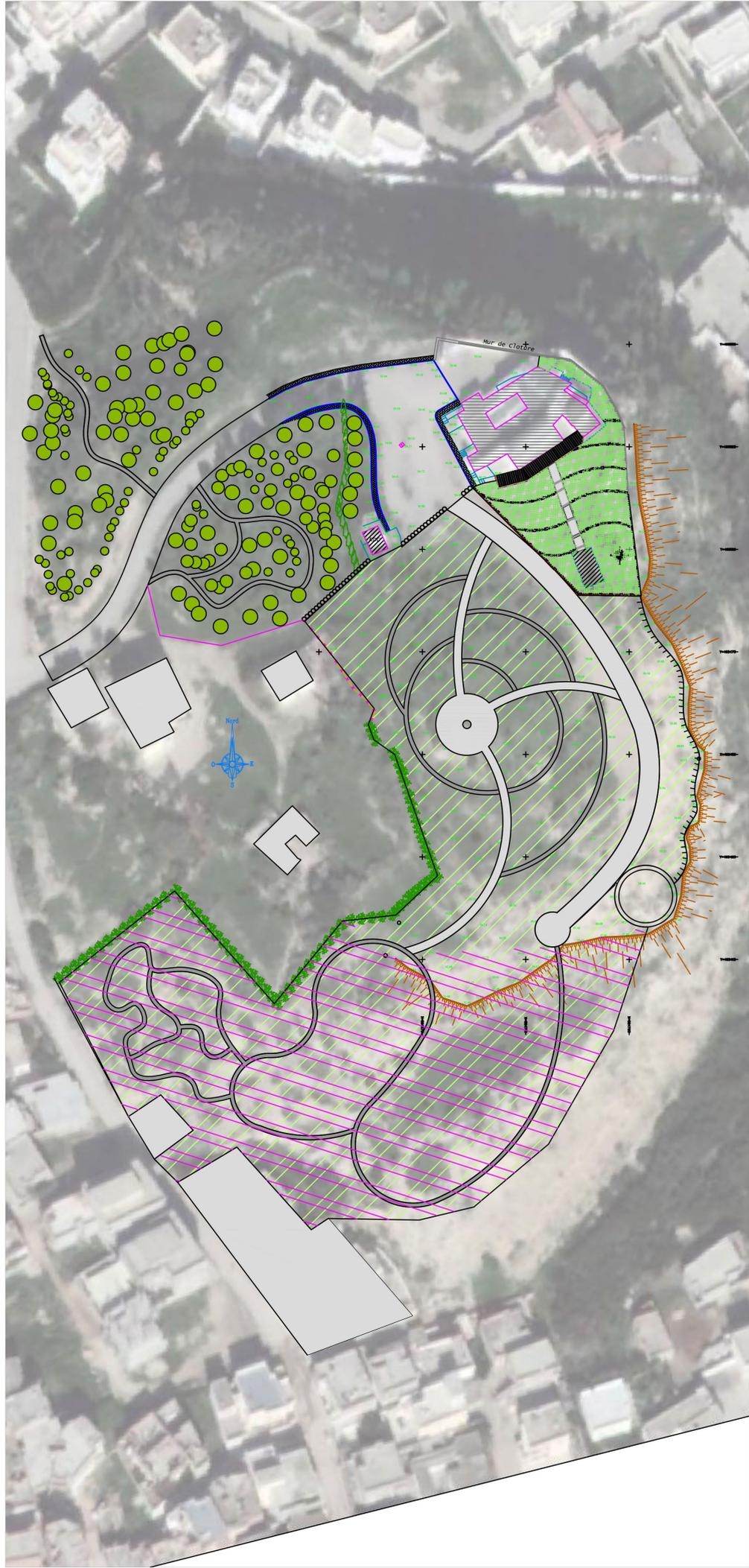
Le premier est l'installation d'un jardin nourricier au sein de l'école Yamama, une action prévue en partenariat avec la commune et le Programme d'Alimentation Mondial (PAM). Le but étant d'éduquer les plus jeunes en lien avec leur environnement : l'école, le jardin nourricier, le conservatoire botanique et la forêt.

Le second est celui de la colline, le public visé est l'ensemble des habitants, de tout âge et de proximité direct voir des communes alentours. De plus cela sera un lieu attractif qui attirera une population plus lointaine, de Tunis et du reste du pays et donc une source de vie économique.

Enfin, le troisième et le plus conséquent, est l'insertion d'un parc urbain en lisière de la forêt. L'objectif de ce projet est de préserver la forêt de Raoued, l'aider à se régénérer par des replantations et l'installation d'un système de lutte contre les incendies trop fréquents. Tout cela impliquerait directement la population, pour son aide à la mise en place, sa contribution à l'entretien et à la récolte des cultures et surtout en lui offrant des espaces de vie dans la forêt qui est une source de bien-être prouvée.

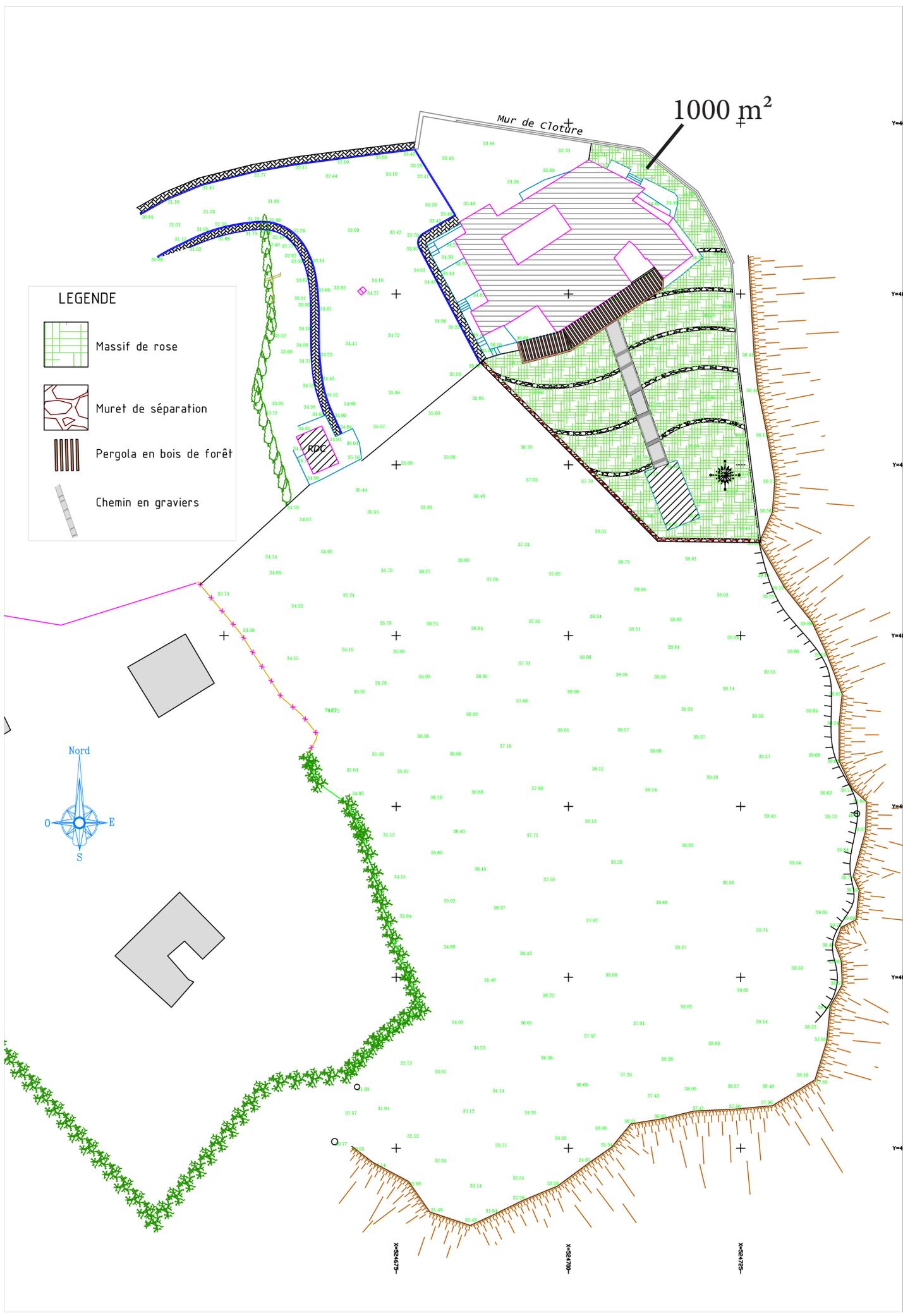
ANNEXE

PLAN D'AMÉNAGEMENT



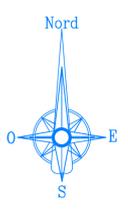
LEGENDE

-  Massif de rose
-  Muret de séparation
-  Pergola en bois de forêt
-  Chemin en graviers
-  Massif de PAM
-  Massif de plante xérophyte
-  Cheminement principale
-  Cheminement secondaire
-  Réservoir d'eau / Belvédère
-  Talus planté
-  Forêt aménagée
-  Cheminement



LEGENDE

-  Massif de rose
-  Muret de séparation
-  Pergola en bois de forêt
-  Chemin en graviers



1000 m²

Mur de Cloture

RDC

-42/1925m-X

-00/1925m-X

-25/1925m-X

Y=4

Y=4

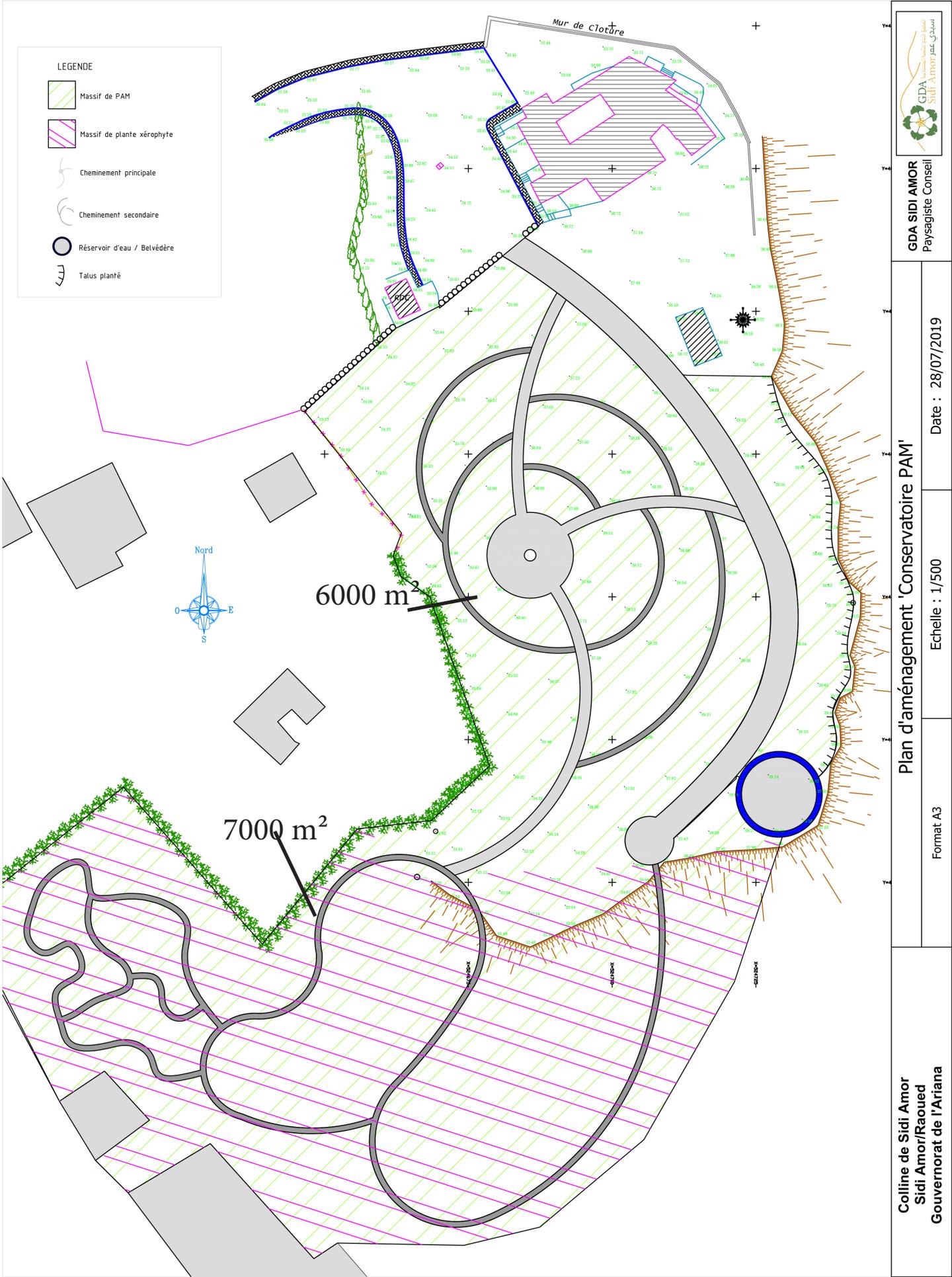
Y=4

Y=4

Y=4

Y=4

Y=4



GDA SIDI AMOR
Paysagiste Conseil

Plan d'aménagement 'Conservatoire PAM'

Date : 28/07/2019

Echelle : 1/500

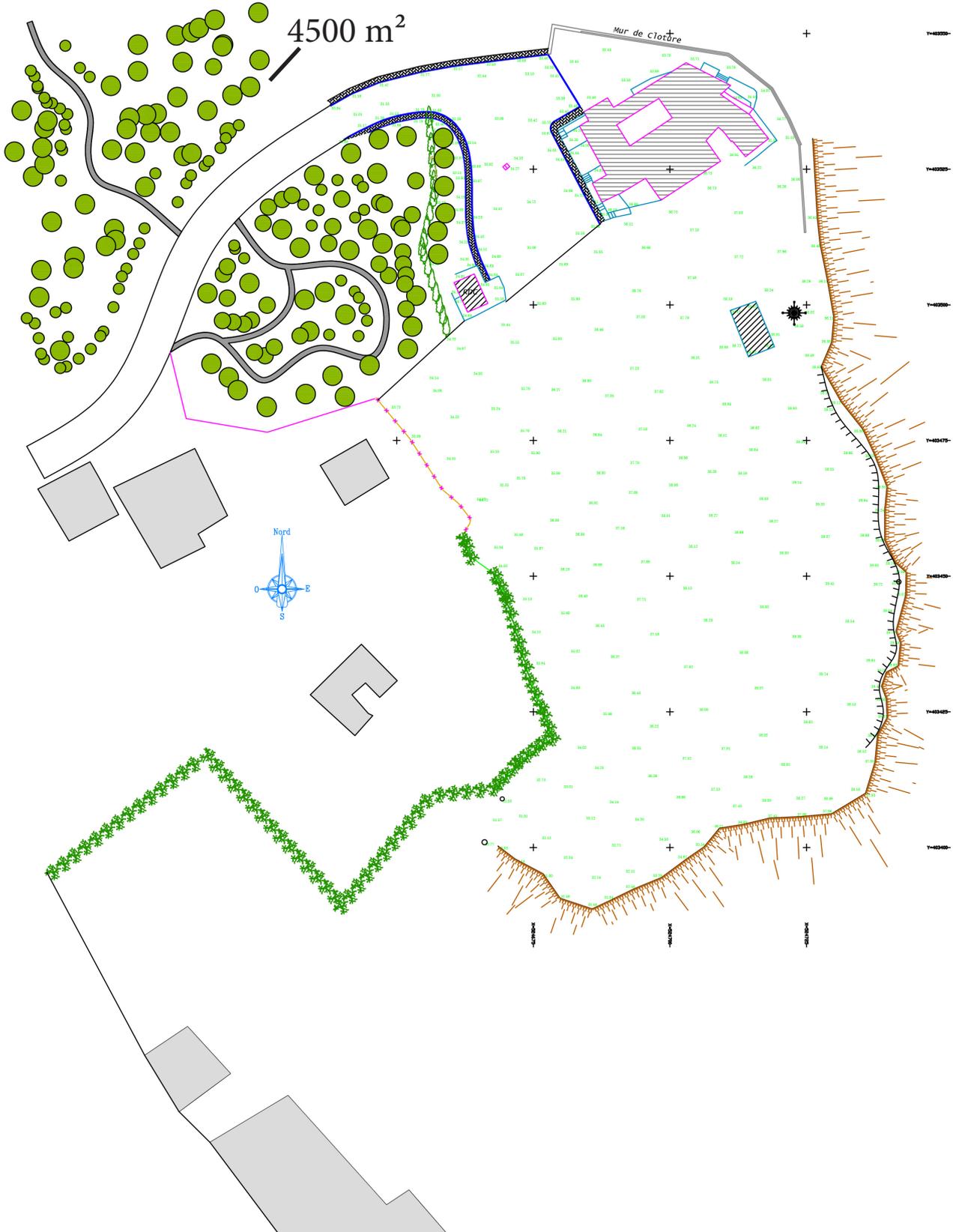
Format A3

Colline de Sidi Amor
Sidi Amor/Raoued
Gouvernorat de l'Ariana

LEGENDE

 Forêt aménagée

 Cheminement



GDA SIDI AMOR
Paysagiste Conseil

Plan d'aménagement 'Forêt publique'

Date : 28/07/2019

Echelle : NP

Format A3

Colline de Sidi Amor
Sidi Amor/Raoued
Gouvernorat de l'Ariana